


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 358
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 50852
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-358 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22b3 ile G22b14c-15d nazım imar planı paftaları, 1573 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, sınırları dahilinde Pelitli Köyü, G22b çevre düzeni planı, G22b3 ve G22b-14c, G22b-15d nazım imar planı paftaları, G22b-14c-3b uygulama imar planı paftası, 1573 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, sınırları dahilinde Pelitli Köyü, G22b çevre düzeni planı, G22b3 ve G22b-14c, G22b-15d nazım imar planı paftaları, G22b-14c-3b uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planlarında orman alanında kalan ancak Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/273 sayılı kararı ile orman şerhinin kaldırıldığı belirlenen 1573 nolu parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen değişiklik ile; mahkeme kararı ile 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. maddesi gereği orman sayılmayan yerler kapsamında yer aldığı ve tapu tescilinden de orman şerhinin kaldırıldığı belirlenen 1573 nolu parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenerek GK-19 gelişme bölgesine ilave edildiği ancak GK-19 bölgesine ait Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alan Gereksinimi tablosu değişikliği teklifi hazırlanmadığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksikliğine yol açmayan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, öngörülen değişiklik sonucunda yeniden düzenlenmesi gerektiği belirlenen GK-19 Bölgesi Sosyal Donatı Tablosunun ilave edilen konut dışı kentsel çalışma alanı ve alt ölçekte ayrılması gerekli yeşil alan gereksinimini karşılayacak şekilde değiştirilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b3 ile G22b14c-15d nazım imar planı paftaları, 1573 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye